



CODICEN

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISION DESCENTRALIZADA DE **CANELONES COSTA**

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR
--

LOCAL: Liceo N° 1 de Solymar
UBICACIÓN: Calle Mar de Ajó entre 70 y 71
CIUDAD: Solymar
DEPARTAMENTO: Canelones Costa
PADRON N°: 21589

Fecha: 06.03.2015

R: 24.06.2015

R: 17.08.2015

OBJETO DE LAS OBRAS

Reemplazo de cubiertas y cielorrasos. Nueva bedelía y actualización completa de instalación eléctrica.

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014.) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras de ANEP.
- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

TRABAJO A COTIZAR:

1. Implantación de obra
2. Demoliciones
3. Cubierta liviana
4. Varios
5. Instalación Eléctrica
6. Yeso
7. Instalación Eléctrica
8. Sin usar
9. Carpintería
10. sin usar
11. sin usar
12. sin usar
13. sin usar
14. Pintura
15. Varios

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA**1.1 – Construcciones provisionales**

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley nº 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Las instalaciones provisionales serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

Barreras, vallados y andamios

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisionales necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

Cartel de obra

El contratista suministrará el cartel de obra y lo colocará en un sitio bien visible indicado por la Supervisión de Obra con las medidas y diseño detallados en recaudos gráficos.

Solicitud de Provisorio de UTE

Para todas las obras a ejecutar será obligatorio y a cargo de la Empresa Contratista solicitar Provisorio de Obra prohibiéndose la utilización del servicio existente.

Consumo de UTE

El consumo de energía será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista.

Prevencionista

El contratista contará con los servicios de un técnico Prevencionista que elabore y administre el plan de seguridad y salud para la realización de los trabajos.

2. DEMOLICIONES

2.1 Retiro de cubiertas y cielorrasos

Se realizará el retiro de cubiertas y cielorrasos que se indican en planos cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando y en caso de que sean reutilizables el Supervisor de Obras previo inventariado indicará el destino final de los mismos, cuyo traslado será de cargo de la Empresa Contratista.

La cubierta a retirar es de fibrocemento que contiene fibras de amianto. Para todo trabajo con este material los operarios deberán estar debidamente protegidos con guantes, gafas protectoras y mascarillas con filtro para boca y nariz de modo de evitar el contacto con las fibras de amianto a toda costa. Los sobrantes de fibrocemento no podrán permanecer en obra por más de 24hs y mientras se estiven en sitio deberán ser totalmente cubiertos con nylon o material similar para evitar la contaminación de áreas circundantes. Todo tipo de manipulación de estos materiales se hará fuera de horarios de clase y se asegurará que no haya estudiantes en el local.

3. CUBIERTA LIVIANA

En una inspección ocular previa, la estructura de madera que soporta la cubierta aparenta estar en buen estado de conservación. Al retirar la cubierta existente, la empresa contratista evaluará esa estructura en su totalidad y realizará las reparaciones y ajustes necesarios para la instalación del nuevo material de cubierta.

En caso que la estructura esté efectivamente en buen estado y pueda ser utilizada para soportar la nueva cubierta, se harán las adaptaciones necesarias para una perfecta fijación de la nueva cubierta como se indica en el punto 4.1

Reemplazo de Cubiertas

- Se retirarán todas las cubiertas existentes, de chapa de fibrocemento, en las etapas y sectores del edificio que la empresa programe en conjunto con la dirección del liceo y el supervisor de obra.
- Se preparará la estructura portante para la instalación de la nueva cubierta haciendo los ajustes y reparaciones necesarios.
- Sobre las cerchas existentes se fijarán placas de OSB.
- Sobre las placas de OSB se fijará una membrana hidrófuga tipo TYVEK
- Sobre la membrana hidrófuga se colocarán clavaderas de 50mmx70mm “acostadas” , espaciadas 1.4m (o cuanto requiera la especificación del fabricante de chapas) para posicionar los clips de fijación de las chapas engrafadas.

- La nueva cubierta será de chapas metálicas continuas tipo engrafadas de Becam BK 460 de 1.0 mm de espesor y terminación Aluzinc prepintadas color verde (confirmar color con supervisor de obra).
- El sistema de cubierta debe ser instalado con todos los accesorios necesarios y de acuerdo a las especificaciones del fabricante y su representante.
- Las chapas serán continuas, sin cortes.
- Se mantendrá el sistema de desagüe de pluviales existente.

La empresa contratista coordinará con la dirección del liceo y el supervisor de obra los períodos apropiadas para la realización de las diferentes etapas de los trabajos. Tomando particularmente en cuenta que durante la manipulación de chapas con amianto no debe haber usuarios en el local.

4. VARIOS

Limpieza

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción de la supervisión de obra, (incluida la limpieza fina, lavado de pisos, vidrios, etc., previa a la ocupación y habilitación del local para su uso).

Finalizada la obra, el contratista dejará el obrador y su entorno eventualmente afectado por los procesos desarrollados en la mejor situación de limpieza, prolijidad y reparará a su cargo todo aquello que haya resultado deteriorado en el curso de los trabajos. Esta operación se llevará a cabo en total acuerdo con el Supervisor de Obra y según sus instrucciones específicas al respecto. Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de material de demolición y excedentes (salvo indicación contraria de la Supervisión). También se cortará el césped y se retirarán las malezas.

5. CARPINTERIA

Se construirá un local para adscripción según detalles adjuntos utilizando el mismo sistema de paneles vidriados de madera que en la adscripción existente a la entrada.

6. INSTALACION ELECTRICA

Ver memoria particular.

7. YESO

Cielorrasos

Se instalarán cielorrasos suspendidos de estructura de perfiles de acero galvanizado pintado de blanco y placas de fibra mineral de 60 x 0 cm o 60 x 120 cm, igual al existente en hall principal donde se indica en planos.

El cielorraso se instalará en un plano horizontal, su nivel será el mismo del existente en hall principal.

Se colocará manta aislante de lana mineral de 10cm de espesor sobre el cielorraso con barrera de vapor de polietileno 120 micrones o similar.

8. PINTURA

Se pintarán todos los elementos de madera de la nueva adscripción como sigue:

i. Carpintería

Los elementos de madera se rasquetearán hasta eliminar todas las capas de pintura y descubrir la base. Se repararán las imperfecciones con masilla para madera y se lijará hasta obtener una superficie suave y uniforme, luego se cubrirá con dos manos de pintura como mínimo.

En los casos en que el elemento de carpintería esté terminado con la madera a la vista se usará barniz tipo INCASATIN o similar. En los casos en que el elemento de carpintería esté terminado con pintura cubriente, se pintará con pintura tipo INCALUX mate o similar, color Verde Inglés.

ii. Varios

En todos los casos, las manos de pintura indicadas son mínimas, se debe aplicar tantas como sea necesario para un acabado perfecto. Las pinturas se aplicarán en un todo de acuerdo a las especificaciones del fabricante y los colores serán confirmados con el supervisor de obra antes de su aplicación.

En ningún caso se podrá utilizar pintura a la cal o de mala calidad, se deberá dejar los tarros de pintura vacíos y los restos remanentes en sitio para retoques. Tampoco se mezclarán colores en sitio y se dejará por escrito el detalle del color utilizado firmado por el responsable de la empresa.

Todas las superficies que sean afectadas por los trabajos serán reestablecidas a su estado original y pintadas de acuerdo a la naturaleza del material, deben quedar en perfecto estado de terminación.

9. INFRAESTRUCTURA ELECTRICA

Ver memoria particular.



Alejandro Rivas Devecchi
A R Q U I T E C T O